

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного годового общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 69,77»

Уважаемый член ТСЖ «Удальцова 69,77», собственник!

Уведомляем Вас о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Удальцова 69, 77».

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Инициаторы собрания: Правление ТСЖ «Удальцова 69,77» (протокол Правления от 11.11.16).

Ознакомление с материалами: ул. Удальцова, д. 77, помещение правления

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: “28” ноября 2016 года.

Начало регистрации: 19:00, время начала собрания: 19:15.

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Удальцова, д. 77, холл 1 подъезда.

Собственники могут передать свои решения в срок с “28” ноября 2016 года по 24-00 “31” января 2017 года по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 77 и д.69: консьержам подъездов, охране паркинга, помещение ТСЖ «Удальцова 69,77».

Повестка дня:

1. Избрать Председателя и секретаря собрания:
- Председатель собрания – Томилина Е.Ю.;
- Секретарь собрания – Крюк Н.В.
2. Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в следующем в составе:
Кацура И.К., Мамаев А.В. , Долгих Р.Р.
3. Избрать состав Правления ТСЖ «Удальцова 69,77» на новый срок 2 (два) года в количестве 6 человек: **Городов Андрей Алексеевич, Дабсон Наталия Владимировна, Крупенин Владимир Николаевич, Лизавенко Ольга Ивановна, Томилина Елена Юрьевна, Попов Олег Владимирович.**
4. Избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «Удальцова 69,77» на новый срок 2 (Два) года в количестве 3 человек в следующем в составе: **Крупина Сергей Юрьевич, Щедрова Елена Владимировна, Львова Татьяна Викторовна.**
5. Утвердить годовой отчет о деятельности ТСЖ «Удальцова 69,77» за 2015г. и отчет об исполнении Сметы доходов и расходов за 2015 год.
6. Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Удальцова 69,77» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 г.
7. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 69,77» на 2016 год в соответствии со ставками за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, утверждаемыми Постановлениями Правительства г. Москвы на текущий год.

1) ставки в жилой части домов:

*с 01.01.2016 г. - **25.51 руб./кв.м.**, в том числе:*

- 23.15 руб./кв.м. – стоимость содержания и текущего (аварийный) ремонта;

- 2.36 руб./кв.м. – стоимость доп.услуги по уборке общедолевого имущества;

*с 01.07.2016 г. - **26.53 руб./кв.м.**, в том числе:*

- 24.08 руб./кв.м. – стоимость содержания и текущего (аварийный) ремонта;

- 2.45 руб./кв.м. – стоимость доп.услуги по уборке общедолевого имущества;

2) ставки в паркинге домов (для собственников машиномест):

с 01.01.2016 г.:

- 23.15 руб./кв.м. – стоимость содержания и текущего (аварийный) ремонта;

- 15.04 руб./кв.м. – стоимость доп.услуги по уборке общедолевого имущества;

с 01.07.2016 г.:

- 24.08 руб./кв.м. – стоимость содержания и текущего (аварийный) ремонта;

- 14.11 руб./кв.м. – стоимость доп.услуги по уборке общедолевого имущества;

- 30.16 руб./кв.м. - ставка за услуги охраны паркинга;

- коммунальные услуги в паркинге по освещению и отоплению мест общего пользования выставляются собственникам на основании общедомовых приборов учета по тарифам, утвержденным Постановлением Правительства г.Москвы.

8. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Удальцова 69,77» на 2017 год в соответствии со ставками за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, утверждаемыми Постановлением Правительства г. Москвы №889-ПП от 15.12.2015. В течение 2017г. возможно изменение ставки на основании соответствующего Постановления Правительства г. Москвы:

1) ставки в жилой части домов:

с 01.01.2017 г. - **26.53 руб./кв.м.**, в том числе:

- 24.08 руб./кв.м. – стоимость содержания и текущего (аварийный) ремонта;

- 2.45 руб./кв.м. – стоимость доп.услуги по уборке общедолевого имущества;

2) ставки в паркинге домов (для собственников машиномест):

- 24.08 руб./кв.м. – стоимость содержания и текущего (аварийный) ремонта;

- 14.11 руб./кв.м. – стоимость доп.услуги по уборке общедолевого имущества;

- 30.16 руб./кв.м. - ставка за услуги охраны;

3) с 1 января 2017 года фактические расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества по тарифам, утвержденным Постановлениями Правительства г.Москвы выставляются отдельной строкой (ст.155 ЖК РФ).

9. Поручить ТСЖ «Удальцова 69,77» обратиться в суд от имени собственников с исками к ГУП (ГБУ) ЭВАЖД по любым вопросам, связанным с деятельностью ГУП (ГБУ) ЭВАЖД по управлению домами по ул. Удальцова, д.69 и д.77, в т.ч. по вопросам возврата платежей собственников и/или перерасчета начислений.

10. Утвердить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение Правления ТСЖ «Удальцова 69,77».

С уважением,

Правление ТСЖ «Удальцова 69,77»