

Стоимость услуги по охране паркинга ЧОП Дозор М на 2022 год	338 000,00	338 000,00	0,00
Ставка за услугу	59,02	68,92	9,90

Предложенный Егоровым А. в «Тезисах» вариант «рыночной» стоимости услуг ЧОП приведет к поднятию ставки до 69 руб за кв.м. То есть ставка должна быть увеличена на 18 руб, по сравнению с предлагаемой правлением в 2024 году ставкой в 51 руб с кв.м.

Стоимость услуг по охране паркинга 69-77, заложенная в смете на 2024 год, меньше на 81 198,83 руб. и составляет 256 801,17 рублей в месяц!

Доводы «Тезисов» о перераспределении завышенных сборов с жильцов является вольной интерпретацией Егорова А. полученных пояснений. Почему Авторы вводят в заблуждение пользователей их информацией о не рыночности цены и плохой работе правления каждый может решать самостоятельно.

Мы специально позвонили в несколько охранных предприятий. В одном, нам озвучили стоимость за два поста – 330 тыс. и готовы были снизить цену до 300 тыс. В другом цены не отличались и нам пояснили их рост мобилизацией охранников, сокращением предложений на рынке.

Отмечу, что информацию, которую публикует ТСЖ, чтобы опровергнуть очевидную ложь, читают и наши поставщики. Но правление вынуждено это делать, так как не у всех собственников есть время и желание разобраться, а приведенные «цифры» в «Тезисах» могут ввести в заблуждение. Раскрытие коммерческой информации может привести к росту стоимости в 2024 году у нашего поставщика, в чем будет прямая «заслуга» Егорова А., который скорее всего посчитал несправедливым оплачивать за свое машино-место в паркинге 79-81 значительно больше, чем платят наши собственники и старается выровнять ставки.

В случае, повышения стоимости услуг ЧОП Агентство Безопасности "Алекс" до уровня рыночных цен, перерасход будет покрыт за счет средств, полученных от аренды ОДИ и отражен в отчете ревизионной комиссии. Аналогичным образом покрывалась разница с 2012 по 2021 год, когда ставка за охрану не поднималась.

3) Касательно обвинений правления в отсутствии тендеров.

Авторы, претендуя на знание вопроса, обвиняют правление в том, что поставщики выбираются при отсутствии тендеров. Рассмотрим этот тезис на примере тех же охранных предприятий, которые работают в двух наших паркингах.

Предполагается, что Авторы ознакомились со сведениями о Чоп "Дозор-М", ООО (ИНН 7708817716) и Чоп "Агентство Безопасности "Алекс", ООО (ИНН 5038007734), прежде чем предлагать правлению заключить новый договор.

Предлагаю собственникам самим оценить, что им пытаются навязать:

Таб.3

Наименование показателя	ЧОП "Дозор-М"	ЧОП Агентство Безопасности "Алекс"
Присутствие на рынке	более 9 лет	более 31 года
Уставный капитал, тыс руб	100	250
Выручка, млн.руб.		
2019	0	24,4
2020	27,2	30
2021	24	33,7
2022	18	35,1

Место ЧОП в категории Охранные услуги, обеспечение безопасности	1602	333
Прибыль, млн.руб.		
2019	0	0,3
2020	0,109	1,9
2021	0,484	2,4
2022	0,66	6,9
Рентабельность продаж	1,90%	23,80%
Рентабельность капитала	2,70%	61%
Торги и госконтракты		
участвовали	2	7
выиграли	0	6
Госконтракты	0	3
Стоимость компании, млн.руб.		
2019	0	4,8
2020	1,9	6,9
2021	2,3	10,1
2022	2,4	22,7
место в категории Охранные услуги, обеспечение безопасности	1861	261

Отдельно отмечу, что товарищество обратилось в ЧОП Дозор-М с просьбой предоставить стоимость услуг за два поста охраны исходя из предлагаемых условий (аналогичны с имеющимися в настоящее время). Письмо направлено на электронную почту, но ответа до сих пор не поступило.

Кроме того, договор и стоимость услуг ЧОП Агентство Безопасности "Алекс" проверялось управлением экономической безопасности и противодействия коррупции МВД России по ЗАО Москвы по заявлениям Остапенко Н.П. и представителя собственников Краснопевцева А.Л., Кишкина В.А., Ефремовой М.В., Сорокиной М.З., Леонтьевой М.В.

Исходя из изложенного, правление не считает возможным рассматривать смену поставщика, оказывающего нам услуги по разумным ценам с 2012г.

Кроме того, такое неоправданное решение о смене на ЧОП с существенно худшими показателями и по более высокой стоимости услуг, повлечет оправданные вопросы собственников о возможной заинтересованности в смене охранного предприятия.

Председатель правления



Е.Ю.Томила