

ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР №20160704-10200-1 от 04.07.2016

г. Дубна, Московская область

Акционерное общество «Телеком-проект», именуемое в тексте настоящего Договора **«Исполнитель»**, в лице Руководителя отдела продаж Суховерхова Андрея Николаевича, действующего на основании Доверенности 11042016-01/ПП от 11 апреля 2016 года, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Удальцова 69,77»**, в лице Председателя правления Томилиной Елены Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемого в дальнейшем – «Заказчик», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Правообладатель – АО «Телеком-проект» или иное лицо (лица), обладающее исключительным правом на Программу и/или лицо (лица), правомерно обладающее на соответствующей территории всем тем необходимым объемом прав на использование Программы, который предоставляется Заказчику по настоящему Договору.

1.2. Исполнитель – обладатель исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (лицензиар в соответствии со ст. 1235 ГК РФ).

1.3. Заказчик – лицо, приобретающее у собственника изобретений, патентов, производственных и коммерческих знаний и пр. (лицензиара) лицензию на право их использования в определенных пределах (лицензиат в соответствии со ст. 1235 ГК РФ).

1.4. Программа – программа для ЭВМ (как в целом, так и её компоненты), являющаяся представленной в объективной форме совокупностью данных и команд, в том числе исходного текста, базы данных, аудиовизуальных произведений, включенных Правообладателем в состав указанной программы для ЭВМ.

1.5. МКД – многоквартирные дома, находящиеся под управлением Заказчика по договору управления и/или находящиеся на обслуживании Заказчика по договору об оказании услуг.

1.6. Импорт информации в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) – перенос совместимой информации из базы данных информационной системы «ЖКХ-Интеграция» в случае технической возможности, совместимости форматов и форм раскрытия информации и при наличии адресов МКД в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель предоставляет Заказчику на условиях настоящего Договора простую неисключительную лицензию (далее – Лицензия) на использование указанных в пункте 2.2. настоящего Договора Программ в пределах и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.2. Настоящий Договор распространяется на программы, их функциональность, наименование и размер вознаграждения за использование которых, указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется предоставить Лицензию на программу для ЭВМ, модули которой выполняют следующие функции:

3.1.1. Обеспечение экспорта и хранения информации управляющих организаций, осуществляющих деятельность в области управления многоквартирными домами, в том числе информацию о домах, оказываемых услугах и выполняемых работах, размещенную Заказчиком на портале <https://www.reformagkh.ru/>. Осуществление хранения информации в течение срока действия лицензии в базе данных информационной системы «ЖКХ-Интеграция».

3.1.2. Обеспечение раскрытия информации на сайте управляющей организации с использованием домена третьего уровня i-gkh.ru и gis-zkh.ru.

3.1.3. Обеспечение раскрытия информации на домене второго уровня, являющегося частью Информационной системы "ЖКХ-Интеграция".

3.1.4. Обновление информации в базе данных информационной системы «ЖКХ-Интеграция» не реже 1 раза в 7 (семь) рабочих дней и (или) по запросу Заказчика.

3.1.5. Проведение переноса сведений об МКД из базы данных информационной системы «ЖКХ-Интеграция» в государственную информационную систему ЖКХ, в случае технической возможности и (или) совместимости форматов и форм раскрытия информации.

3.1.6. Проведение переноса сведений о помещениях многоквартирных домов, находящимся под управлением Заказчика в ГИС ЖКХ при условии предоставления Заказчиком необходимых данных в электронном виде (в формате Excel) на электронную почту Исполнителя: support@i-gkh.ru

Исполнитель

Заказчик

3.1.7. Проведение переноса сведений о лицевых счетах, находящимся под управлением Заказчика в ГИС ЖКХ при условии предоставления Заказчиком необходимых данных в электронном виде (в формате Excel) на электронную почту Исполнителя: support@i-gkh.ru.

3.2. Набор функционала, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора определяется перечнем модулей, приведенных в Приложении №1.

3.3. Исполнитель обязуется оказывать консультационные услуги по работе в ГИС ЖКХ.

3.4. Заказчик обязуется:

3.4.1. Оплатить Лицензию согласно Приложению №1 в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3.4.2. Соблюдать авторские права Правообладателя, а также порядок и условия использования и эксплуатации Программ.

3.4.3. Предоставить необходимую информацию о помещениях в электронном виде (в формате Excel) на электронную почту Исполнителя: support@i-gkh.ru, а именно: перечень подъездов (номер, дата постройки, этажность); перечень жилых помещений (номер, номер подъезда, общая площадь, жилая площадь, кол-во комнат, тип и характеристика помещения по справочнику); перечень нежилых помещений (номер, общая площадь, назначение и расположение помещения по справочнику).

3.4.4. Предоставить необходимую информацию о лицевых счетах в электронном виде (в формате Excel) на электронную почту Исполнителя: support@i-gkh.ru, а именно: Номер ЛС (иной идентификатор потребителя), адрес помещения, номер помещения, общая площадь помещения, жилая площадь помещения, является нанимателем? (Да/Нет), доля внесения платы (размер доли в %), тип ЛС (ЛС УО, ЛС РСО, ЛС КР).

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ТЕРРИТОРИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в отношении каждой программы в течение срока, на который предоставлена Лицензия.

4.2. Территория, на которой допускается использование Заказчиком Программы, устанавливается как вся территория страны Заказчика.

5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ, РАСЧЕТЫ И ПЕРЕДАЧА ПРАВ

5.1. Оплата за предоставленные по настоящему Договору Лицензии подлежит уплате Заказчиком в полном объеме, размер которого указан в Приложении №1.

5.2. Оплата вознаграждения осуществляется Заказчиком в безналичной форме на счёт Исполнителя, указанный в настоящем договоре, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления Исполнителем соответствующего счета. Обязанность по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Исполнителя.

5.3. Сумма договора по настоящему договору не облагается НДС в соответствии со ст. 346.11 НК РФ.

5.4. Права, предоставляемые Лицензией, передаются Заказчику в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после полной её оплаты.

5.5. Подтверждением факта получения Заказчиком Лицензии на условиях настоящего Договора является Акт к настоящему договору, составленный на бумажном носителе и направленный Исполнителем в адрес Заказчика, который Стороны подписывают в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня оплаты Заказчиком вознаграждения Исполнителю в соответствии с п. 5.2. настоящего Договора. В случае неполучения Исполнителем в установленный срок подписанного Заказчиком экземпляра Акта либо мотивированных письменных возражений, указанный Акт считается утвержденным Заказчиком.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель не берет на себя обязательства по своевременному обновлению Заказчиком информации на портале <https://www.reformagkh.ru/>.

6.2. Исполнитель не берет на себя ответственность за содержание и/или наличие информации, размещаемой Заказчиком на портале <https://www.reformagkh.ru/>.

6.3. В случае нарушения своих обязательств одной из Сторон Договора ответственность наступает в соответствии с условиями настоящего Договора, а в случаях, не предусмотренных им, в соответствии с законодательством РФ.

6.4. Исполнитель не несет ответственность за убытки – как прямые, так и косвенные, включая потерю времени, денег и упущенную выгоду – независимо от того, как они возникли: в силу договорных

Исполнитель

Заказчик

обязательств, в связи с гражданским правонарушением, объективной ответственностью или иными обстоятельствами, произошедшие не по его вине.

6.5. В случае возникновения разногласий между Исполнителем и Заказчиком, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, они, по возможности, должны решаться путем переговоров между сторонами и в претензионном порядке. При невозможности разрешения разногласий путем переговоров и в претензионном порядке, срок рассмотрения претензий 20 дней с момента получения, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд по месту регистрации Исполнителя в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Если одна из Сторон благодаря исполнению своего обязательства по Договору получила от другой Стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, Сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой Стороны.

7.2. Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением Сторон.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения своих обязательств при обстоятельствах, которые она не могла ни предвидеть, ни предотвратить, таких как стихийные бедствия (наводнение, пожар, землетрясение и т.п.), социальные конфликты (забастовки, гражданские войны и т.п.).

8.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении перечисленных выше обстоятельств в течение 3 (трех) дней с момента их наступления.

8.3. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.4. В случае наступления указанных обстоятельств, Стороны могут приостановить действие или досрочно расторгнуть настоящий Договор.

8.5. Обстоятельства непреодолимой силы не освобождают Стороны от имущественной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, которые по условиям Договора должны быть исполнены к этому времени.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Стороны договорились, что все документы, отправленные с помощью факсимильной связи, по электронной почте в случае, если возможно достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору, являются допустимыми и обладают юридической силой. Стороны берут на себя обязательства предоставлять друг другу оригиналы документов, переданных средствами технической связи.

9.3. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и действительны в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны и скреплены печатями, уполномоченными на то представителями Сторон.

9.4. Все приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью, должны быть выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Заказчик

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Акционерное общество «Телеком-проект»

Юридический адрес: 141983, Московская обл.,
г. Дубна, ул. Программистов, д. 4, корп. 5, офис 332
Почтовый адрес: 141981, Московская область,
г. Дубна-1, а/я 437
ИНН 7709736481, КПП 501001001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810610000002494
в АО "Тинькофф Банк", г. Москва
к/с 30101810145250000974, БИК 044525974

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья «Удальцова 69,77»

Юридический адрес: 119454 г. Москва, ул. Удальцова,
д. 69
Почтовый адрес: 119454 г. Москва, ул. Удальцова, д. 69

ИНН, КПП 7729593552, 772901001

Банковские реквизиты:

р/с 40703810938180000810
в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
к/с 3010181040000000225, БИК 044525225

Подписи сторон

Руководитель отдела продаж Акционерное общество «Телеком-проект»

Подпись



А. Н. Суховерхов

М.П.

Председатель правления Товарищество собственников жилья «Удальцова 69,77»

Подпись



Томилина Е. Ю.

М.П.

Лицензии на программы для ЭВМ

Программы для ЭВМ	Количество домов в обслуживании управляющей компании	Период действия простой неисключительной лицензии (мес.)	Стоимость
Информационная система управления бизнесом «ЖКХ-Интеграция», включающая модули: • Экспорт и хранение информации • Раскрытие информации	2	12	10000 руб. 00 коп.
Информационная система управления бизнесом «ЖКХ-Интеграция», включающая модули: • Импорт сведений об объектах жилищного фонда в ГИС ЖКХ	2	Разово	2000 руб. 00 коп.
Информационная система управления бизнесом «ЖКХ-Интеграция», включающая модули: • Импорт сведений о помещениях в ГИС ЖКХ *	584	Разово	3000 руб. 00 коп.
Информационная система управления бизнесом «ЖКХ-Интеграция», включающая модули: • Импорт информации в ГИС ЖКХ по лицевым счетам	584	Разово	3000 руб. 00 коп.
Итого:			18000 руб. 00 коп.

Итого: восемнадцать тысяч рублей 00 копеек(без НДС). НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (ст. 346.11 п.2 НК РФ).

Подписи сторон

Руководитель отдела продаж
Акционерное общество
«Телеком-проект»



_____ А. Н. Суховерхов

Председатель правления
Товарищество собственников жилья «Удальцова
69,77»



_____ Томилина Е. Ю.

БЛАНК ЗАЯВКИ НА ПОЛУЧЕНИЕ ЛИЦЕНЗИИ

Количество домов, обслуживаемое управляющей компанией:	
Полное наименование управляющей компании в соответствии с Уставом:	Товарищество собственников жилья «Удальцова 69,77»
Должность руководителя:	Председатель правления
Фамилия Имя Отчество руководителя:	Томилина Елена Юрьевна
Юридический адрес, в соответствии с Уставом:	119454 г. Москва, ул. Удальцова, д. 69
Почтовый адрес:	119454 г. Москва, ул. Удальцова, д. 69
ИНН:	7729593552
КПП:	772901001
ОГРН:	1087746118657
Расчетный счет:	40703810938180000810
Кор. Счет:	30101810400000000225
БИК:	044525225
Банк:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
Контактное лицо со стороны заказчика (Ф.И.О):	Крюк Наталья Викторовна
Контактный телефон:	84994028000
Контактный E-Mail:	udalcova6977@mail.ru
Желаемое имя домена:	
Дополнительная информация:	

Подписи сторон

**Руководитель отдела продаж
Акционерное общество
«Телеком-проект»**



А. Н. Суховерхов

**Председатель правления
Товарищество собственников жилья «Удальцова
69,77»**



Томилина Е. Ю.